2026-10-21

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 255

MSN-2026-00046

Detaljplan för Stavsborgsskolan skolgård och parkering, del av fastigheten Älta 14:97, i Älta

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen inom en del av fastigheten Älta 14:97 från allmän platsmark till kvartersmark. Avsikten är att detaljplanen ska bekräfta dagens användning av marken som skolgård och parkering inom skolfastigheten, som kvartersmark. Syftet är också att pröva om tillfartsvägen till skola, förskola och ishall kan utgöras av kvartersmark.

Fastighetsägaren Hemsö Baggen AB förvärvade skolfastigheten från Nacka kommun år 2016. Vid denna tidpunkt borde den allmänna platsmarken ha överförts till den intilliggande kommunala fastigheten, men detta genomfördes inte. Bedömningen är att det inte är långsiktigt hållbart att markanvändningen inom en privat fastighet utgörs av allmän plats eftersom ansvarsförhållanden blir otydliga.

Positivt planbesked för del av fastigheten Älta 14:97 för att ändra allmän platsmark till kvartersmark beslutades av kommunstyrelsen den 2 juni 2025, § 161. Prövningen i kommunstyrelsen grundades på att marken tidigare utgjordes av kommunal mark. Bedömningen i planbeskedet var att ändringen av detaljplanen för att bekräfta nuvarande ansvar, ägande och användning kan hanteras genom ett planarbete som miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar om.

Planenheten bedömer att det kan finns skyddsvärda naturvärden inom fastigheten, som i kommande planläggning bör skyddas genom planbestämmelse. Vidare är gatan inom fastigheten den enda tillfartsvägen till Älta ishall och Solstrålens förskola. Vid planläggning behöver det säkerställas att ishallens och förskolans behov avseende parkeringsmöjligheter och angöring inte försämras om tillfartsvägen omvandlas till kvartersmark.

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren och planavtal är tecknat.

Detaljplanen föreslås antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Detaljplanen bedöms vara förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan och genomförandet bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 1 oktober 2026.

Bilaga 1. Protokollsutdrag från beslut om positivt planbesked i kommunstyrelsen den 2 juni 2025, § 161 (KFKS-2025-00150)

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

- - - - -